

Fra: <email fjernet>
Sendt: 04. januar 2019 12:05
Til: <email fjernet>, <email fjernet>
Cc:
Emne: Svar 2 vedr. tilgængelige boliger Bistruplund jnr:101117

Kære Dorte Jensen

I Notat renoveringsstøtteordningen, side 7, som findes på Landsbyggefondens hjemmeside er elevatorer nævnt. Ikke lifte og ikke elevator-lifte ell. lign.

Det er helt bevidst, at ikke alt som Landsbyggefonden har mulighed for at støtte er pindet fuldstændigt ud. Dermed gives der mulighed for at svære løsninger også kan gennemføres. Men ikke uden forudgående kommunikation. Du kan altså desværre ikke nå frem til en facitliste, idet ingen bygninger, heldigvis, er ens og dermed skal løsninger skitseres og tilpasses den enkelte bygning.

Du nævner også helt korrekt soveværelser med dobbeltseng og vendediameter. Der står ingen steder noget om en rimelig mulighed for kørestolsbrugere for at kunne komme frem til radiatorventilen og justere varmen i rummet, eller om at kunne komme til vinduet for at åbne og lufte ud, for slet ikke at nævne muligheden for at benytte vinduet som redningsåbning. Det kommunikerer vi om, når vi ser indretningstegningerne, som jo derfor er et helt rimeligt krav.

Lifte er langsommere end elevatorer. Jo flere etager, de skal betjene, jo større er tidsforskellen. Beboerklager om langsomme lifte har medført, at Landsbyggefonden som udgangspunkt ikke støtter lifte. Med venlig hilsen

Sune Skovgaard Nielsen

Byggeteknisk konsulent

Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2143
Mail: email fjernet



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Med venlig hilsen

Sune Skovgaard Nielsen

Byggeteknisk konsulent

Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50

1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2143
Email: <email fjernet>



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Dorte L. Jensen <<email fjernet>>

Sendt: 4. januar 2019 10:55

Til: Sune Skovgaard Nielsen <<email fjernet>>

Emne: SV: Svar vedr. tilgængelige boliger Bistruplund jnr:101117

Hej Sune

Tak for hurtigt svar. Vi orienterer bygherren.

Vi er tidligere på forskellige møder med LBF, herunder mødet om Bistruplund, blevet oplyst om følgende krav til tilgængelige boliger:

- *Boligen er en familiebolig indrettet til en selvhjulpen kørestolsbruger.*
- *Der skal være niveaufri adgang fra p-plads frem til boligen, samt niveaufri adgang til altan.*
- *Der skal være et frit areal med radius Ø150 i entré, køkken, bad, soveværelse, stue og på altan.*
- *Håndvask bør kunne nås siddende fra toilet, og der skal være 90cm fri plads på en side af toiletstol.*
- *Alle døre skal have en fri bredde på 77cm – svarende til 9M.*
- *Der skal være plads til en dobbeltseng i soveværelset samt vendediameter Ø150.*

Det er dog ikke blevet nævnt, at elevatorlifte generelt ikke kan støttes.

Er det en nyere bestemmelse? Og kan du oplyse begrundelsen til at elevatorlift ikke kan støttes?

Vi vil gerne sikre os, at vi i alle sager med LBF opfylder jeres krav til tilgængelighed.

Så er der udover ovenstående andet vi skal være opmærksomme på?

Med venlig hilsen
KHS Arkitekter

Dorte L. Jensen

+45 48771139 Direkte
+45 48794500 Kontor



KHS Arkitekter

Grdl. 1969

Gl. Lundtoftevej 3B
2800 Kgs. Lyngby

Fra: Sune Skovgaard Nielsen [<mailto:<email fjernet>>]

Sendt: 3. januar 2019 15:29

Til: Dorte L. Jensen <[email fjernet](mailto:<email fjernet>)>>; LBFsag <[email fjernet](mailto:<email fjernet>)>>

Emne: Svar vedr. tilgængelige boliger Bistruplund jnr:101117

Kære Dorte L. Jensen

Godt Nytår.

Tak for din mail vedr. indretning af tilgængelige boliger i Bistruplund. Jnr:101117

Landsbyggefonden støtter ikke etablering af elevatorlifte, uanset evt. mindre krav til gruber og overhøjder. Elevatorer kan alene støttes udført som egentlige elevatorer.

Elevatoren er rykket langt tilbage, hvilket tilgodeser undgåelse af elevatorkvist i tagfladen. Det medfører imidlertid et behov for kørestolsbrugere for at vende 90 grader i elevatorstolen, hvilket for mange ikke er muligt og løsningen derfor ikke kan støttes af Landsbyggefonden. Elevatoren må således rykkes frem mod facaden, så der er 150 cm imellem elevator og trapperumsvæg. Dermed vil der skulle etableres en elevatorkvist. Udformning af denne skal udføres i harmoni med bygningernes oprindelige arkitektur.

Vendediameter på Ø 150 cm på trapperepose er ikke et krav herfra, idet der er mulighed for dispensation jf. reglerne herom.

Køkken i lejlighed til venstre mangler vendediameter Ø 150 cm, hvilket ikke er acceptabelt og derfor må ændres. Værelset i samme bolig mod indgangsfacaden forekommer meget lille. Er værelset samlet set tidssvarende og acceptabelt?

Udvidelse af altaner udover indvendig Ø 150 cm støttes ikke, men kan udføres som ustøttede arbejder. På 1. sal ser der ud til ikke at være vendediameter Ø 150 cm i gang foran badeværelsesdør, hvilket må ændres.

Eventuel udvidelse af altaner i ikke-tilgængelige boliger støttes ikke, men kan udføres som ustøttede arbejder.

Kommunens godkendelse af evt. reviderede løsninger forudsættes i forbindelse med skema A.

Med venlig hilsen

Sune Skovgaard Nielsen

Byggeteknisk konsulent

Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2143
Mail: [<email fjernet>](mailto:email fjernet)



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Med venlig hilsen

Sune Skovgaard Nielsen

Byggeteknisk konsulent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: [3376 2143](tel:33762143)
Email: [<email fjernet>](mailto:email fjernet)



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Dorte L. Jensen [<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Sendt: 20. december 2018 13:53

Til: Sune Skovgaard Nielsen [<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Cc: Naeema Kamal [<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Emne: Lejerbo Afd. 8-0 Bistruplund Helhedsplan

Hej Sune

Jeg kan se, at der ved en fejl ikke var anført sagsnavn på mail vedr. tilgængelige boliger fremsendt 27.11.2018, hvilket jeg beklager meget.

Tror du, du har mulighed for at se på det principielle i sagen først i 2019?

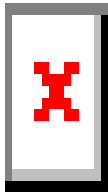
Hvis løsningen ikke kan godkendes, skal vi have revideret projektet for tilgængelige boliger, så det kan indsendes sammen med resterende undersøgelser mv.

God jul og godt nytår.

Med venlig hilsen
KHS Arkitekter

Dorte L. Jensen

+45 48771139 Direkte
+45 48794500 Kontor



-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dorte L. Jensen

Sendt: 20. december 2018 13:32

Til: 'Naeema Kamal' <<[email fjernet](#)>>

Emne: VS: Sender: 2016-06-24 Tilgængelige boliger 12059.pdf

Med venlig hilsen
KHS Arkitekter

Dorte L. Jensen

+45 48771139 Direkte
+45 48794500 Kontor

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dorte L. Jensen

Sendt: 27. november 2018 15:09

Til: 'Sune Skovgaard Nielsen' <<[email fjernet](#)>>

Emne: Sender: 2016-06-24 Tilgængelige boliger 12059.pdf

Hej Sune.

Som du nok har bemærket, har Lejerbo fået ny projektleder på sagen, og vi er blevet bedt om at færdiggøre helhedsplanen med supplerende undersøgelser mv.

Vi har tilbage i 2016 udarbejdet et revideret forslag til tilgængelige boliger og niveaufri adgang, hvor elevatorårn ved facaden er fjernet og planløsning ændret, så elevator placeres inde i bygningen. Vedhæftet.

Af hensyn til bebyggelsens bevaringsværdi har vi foreslået en løsning, som ikke påvirker bebyggelsen udvendigt.

Indgang til opgange sker gennem de eksisterende opgangsdøre, og elevatorskakt holdes indenfor tagfladen, hvilket er muligt ved montage af elevatorlift, som kan udføres uden overhøjde over skakt, hvorved gennembrydning af tagfladen undgås.

Vedhæftet principsnit, som viser elevatorlift vs. elevatorskakt med grube og overhøjde over skakt, som gennembryder taget.

Vil det være muligt for LBF med baggrund i bebyggelsens bevaringsværdi at godkende opførelse af elevatorlift i denne sag?

Med venlig hilsen
KHS Arkitekter

Dorte L. Jensen

+45 48771139 Direkte
+45 48794500 Kontor

KHS Arkitekter
Grdl. 1969

Gl. Lundtoftevej 3B
2800 Kgs. Lyngby